



Maison sur sous-sol - 5980m² de terrain

PUTANGES LE LAC 61210

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison sur sous-sol - 5980m² de terrain

NOUVEAUTE - ORNE (61) - SAINTE HONORINE LA GUILLAUME

EXCLUSIVEMENT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD !

CADRE IDYLLIQUE pour cette maison de 1987 !

Amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous ! Edifiée sur 5980m² elle saura vous séduire avec sa vue dégagée, un verger, et un petit près pouvant accueillir des animaux.

Sur sous-sol total, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine semi ouverte dinatoire, salle de bains, chambre et WC.

À l'étage : Salle d'eau avec WC, deux chambres et un bureau.

Dépendance d'environ 70m², terrain de pétanque, poulailler, huisseries PVC, Terrasse Sud-Ouest...

Maison PARFAITEMENT entretenue !

Contact direct: Dany BOISGONTIER - 0658890495 . Agent immatriculé au RSAC de Caen n° 902529114 - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1987

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-14 19:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



