



## Maison Douvres La Délivrande 3 pièce(s) 82m<sup>2</sup>

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

**228 975 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Douvres La Délivrande 3 pièce(s) 82m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD

DOUVRES-LA-DELIVRANDE - Secteur LA BARONNIE

Bus de ville, tous commerces à pied.

**COUP DE COEUR ASSURE!!!**

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD!!!

**RARE SUR LE MARCHE.**

Jolie maison en pierres de 82m<sup>2</sup> habitables, mitoyenne des deux côtés, dans laquelle vous retrouverez le charme de l'ancien.

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur la pièce de vie avec salon-séjour, une cuisine indépendante.

Au premier étage : une pièce palière pouvant faire office de bureau, une salle de bain avec wc.

Au deuxième étage : une chambre sous combles.

Huissieries PVC double vitrage. Volets manuels battants. Chauffage gaz de ville. Toiture tuiles mécaniques.

Taxe foncière : 585€.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Exposition          | Nord-Sud          |
| Lotissement         | Non               |
| Nombre étages       | 2                 |
| Jardin              | Non               |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| WC                  | 1                 |
| Cuisine             | Indépendante      |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville      |
| Eau chaude          | Ballon électrique |
| Cheminée            | Foyer ouvert      |
| Digicode            | Non               |
| Piscine             | Non               |
| Accès handicapés    | Non               |
| Sous-sol            | Non               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-04-04 07:24:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 297 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 77 m2               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





