

Maison Douvres La Délivrande 3 pièce(s) 82m²

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

228 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée 14920 Mathieu 02 31 06 15 06

Maison Douvres La Délivrande 3 pièce(s) 82m²

Calvados (14) - CAEN NORD DOUVRES-LA-DELIVRANDE - Secteur LA BARONNIE Bus de ville, tous commerces à pied.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD!!! RARE SUR LE MARCHE.

Jolie maison en pierres de 82m² habitables, mitoyenne des deux côtés, dans laquelle vous retrouverez le charme de l'ancien.

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur la pièce de vie avec salon-séjour, une cuisine indépendante. Au premier étage : une pièce palière pouvant faire office de bureau, une salle de bain avec wc. Au deuxième étage : une chambre sous combles.

Huisseries PVC double vitrage. Volets manuels battants. Chauffage gaz de ville. Toiture tuiles mécaniques.

Taxe foncière : 585€.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02 Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur Gaz de ville
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mode Chauffage Eau chaude	Gaz de ville Ballon électrique
Mode Chauffage Eau chaude Cheminée	Gaz de ville Ballon électrique Foyer ouvert
Mode Chauffage Eau chaude Cheminée Digicode	Gaz de ville Ballon électrique Foyer ouvert Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 08:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











