



Maison

BALLEROY SUR DROME 14490

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison

Calvados (14) - 20min de BAYEUX
Balleroy-sur-Drôme

Venez découvrir cette jolie maison de 2007, composée en RDC : d'une entrée, d'un salon séjour double de 47m² avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée équipée récente (SO COOK) et d'un bureau. Une salle de douche, un WC et un garage complète ce niveau. A l'étage : un palier desservant quatre chambres, une salle de bains avec WC. Un grand placard complète ce niveau.

Chauffage électrique (radiateurs de 2015 à inertie). VMC simple flux. Vide sanitaire. Isolation des combles réalisée en 2023. Portail motorisé.

Pour plus d'informations : Fanny BRIARD - 0630387004

142 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





