



Maison Cambes En Plaine 6 pièce(s) 165 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cambes En Plaine 6 pièce(s) 165 m2

Calvados (14) - CAMBES-EN-PLAINE
VIE DE PLAIN-PIED !

Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Commune prisée, avec bus de ville, écoles et commerces.

Située dans un environnement paisible, venez découvrir cette charmante maison construite en 1992 offrant une surface habitable de 165 m², le tout sur un terrain de 697 m² sans vis-à-vis.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : vous serez séduit par une grande pièce de vie avec véranda de 60 m², parfaite pour recevoir, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand cellier, des WC séparés ainsi qu'une confortable suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage : un grand palier avec espace bureau dessert trois belles chambres, dont une avec dressing, une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, ainsi que des WC indépendants.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une belle terrasse en bois bien exposée et donnant sur un magnifique jardin arboré et bien entretenu !.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien, avec un double garage offrant de nombreuses possibilités

de rangement ou d'aménagement.

Un véritable havre de paix pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité !

Fenêtres PVC double vitrage.

Chauffage électrique.

Toiture en tuiles Bavent.

Véranda "RIDEAU" de 2019 en alu.

Terrasse en bois de 2020.

Store banne électrique.

Fibre optique.

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55

EI - 904458932 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

165 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-16 19:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







