



Appartement Caen 3 pièce(s) 67 m2

CAEN 14000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 3 pièce(s) 67 m2

Calvados (14) - CAEN

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez vite découvrir ce bel appartement lumineux rénové avec goût de 67m², au deuxième étage sur quatre d'un immeuble avec ascenseur.

Situé dans le quartier de la Verte Vallée, il se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur un cellier.

Vous y bénéficierez d'une belle vue dégagée, sans vis-à-vis.

Un couloir avec placards dessert ensuite 2 chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Une belle terrasse de 12m² exposée EST vient compléter ce bien.

Cet appartement dispose également d'une cave.

Chauffage gaz collectif, taxe foncière de 1400€.

Visite virtuelle disponible.

Contact : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55

Agent commercial immatriculé 904458932 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-16 19:07:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



