



Maison à Thaon 4 PP

THAON 14610

233 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison à Thaon 4 PP

CALVADOS (14) - THAON - CAEN NORD

Guy Hoquet Caen Nord vous propose cette charmante maison récemment rénovée sur 615m² de terrain.

Au calme, au fond d'une impasse, non loin des commerces elle se compose comme suit :

Pièce de vie avec cuisine ouverte, couloir, salle d'eau avec WC, deux chambres et un accès à une véranda de 25m² exposée SUD OUEST.

Au sous-sol aménagé, une chambre ou bureau d'environ 14m², une buanderie, une pièce de stockage. Un couloir donnant accès à l'extérieur.

Place de stationnement au sous-sol.

Panneaux solaires

Ballon thermodynamique

Chauffage par Pompe à chaleur Air/Air

Cabanon de jardin.

À VOIR SANS TARDER

Contact : Mme Dany BOISGONTIER - 0658890495
agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-01 10:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



