



Appartement Caen 3 pièce(s) 54 m2

CAEN 14000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 3 pièce(s) 54 m2

Calvados (14) - FOLIE-COUVRECHEF

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Résidence sécurisée, avec badge.

Découvrez cet appartement de 55m² en duplex situé au 4ème et 5ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte avec bar aménagée et équipée.

A l'étage: 2 chambres dont une avec dressing. WC indépendant et une salle de bains.

Charges de copropriété : 380€ par trimestre

Le + : Un garage en sous-sol et un grand parking au pied de la résidence.

Huisseries en PVC double vitrage, volets électriques.

Contact direct : Guillaume PICHELOT - 06.01.10.44.92.

Agent immatriculé 880.343.041- EI - au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



