



Maison Maisoncelles Sur Ajon 6 pièce(s) 143 m²

MAISONCELLES SUR AJON 14210

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Maisoncelles Sur Ajon 6 pièce(s) 143 m²

Calvados (14) - secteur Evrecy

AU SEIN DE VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord, cette maison de 152 m² sur 964 m² de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée insert, d'une chambre avec salle de douche et wc, d'une arrière-cuisine avec rangement, une salle de bains avec wc et l'espace chaufferie avec rangement.

À l'étage, le couloir dessert quatre chambres et un WC.

A l'extérieur, le jardin propose une terrasse, un cabanon et un garage avec atelier et un espace de stockage en sous-sol du garage

Portail électrique

DPE: E

GES: E

Contact direct: Guillaume PICHELOT 06.01.10.44.92 . Agent immatriculé au RSAC de Caen n° 880343041-EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

152 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-07 16:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



