



Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 96.7 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

255 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 96.7 m2

Calvados (14) - CAMBES-EN-PLAINE

Commune avec école, commerces et bus de ville.

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Venez découvrir cette maison mitoyenne en pierres de 97 m² située dans un environnement calme.

Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, salon, cuisine et WC indépendants.

Au 1er étage : palier desservant 2 grandes chambres avec beau parquet ancien, une salle d'eau avec douche et WC et une seconde petite salle de douche.

Au 2ème étage : une troisième chambre et un grenier.

Terrain de 534 m².

Fenêtres PVC double vitrage.

Chaudière gaz de ville.

Sous-sol piéton.

Garage.

Budget travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible.

Contact direct : Manon ROMAIN - 0611927655

EI 904.458.932 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

96.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-24 04:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



