



Maison Neuve - 4 chambres Courseulles sur mer

COURSEULLES SUR MER 14470

506 825 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Neuve - 4 chambres Courseulles sur mer

Calvados (14) - COURSEULLES SUR MER
PROCHES COMMERCES ET BUS DE VILLE

Nouveauté à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !
VIE DE PLAIN-PIED

Dans un lotissement, magnifique maison lumineuse avec de très belles prestations comprenant au rez-de-chaussée: une vaste entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, un wc indépendant, et une suite parentale avec douche et wc.

À l'étage : Palier desservant trois chambres, salle de bains, et un wc indépendant.

Un garage de 23.76 m2 avec porte motorisée.

Plancher chauffant avec PAC Air/Eau

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21 ou nathalie.saint-georges@guyhoquet.com
Agent commercial (EI) RSAC CAEN 421 160 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

124.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

