GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

Appartement Herouville Saint Clair 2 pièce(s) 32 m2

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Herouville Saint Clair 2 pièce(s) 32 m2

Calvados (14) - HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Résidence sécurisée, avec digicode.
Découvrez cet appartement de 32m² situé au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, une pièce de vie/chambre lumineuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc.
Une cave. Un séchoir.

Huisseries en PVC double vitrage, volets électriques.
Le + : un grand parking au pied de la résidence.

Copropriété de 305 lots (pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 1614 euros.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02
Agent immatriculé 951502277 - EI - au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32 m² | 2 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 19:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien