



## Appartement Herouville Saint Clair 2 pièce(s) 32 m2

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Appartement Herouville Saint Clair 2 pièce(s) 32 m2

Calvados (14) - HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Résidence sécurisée, avec digicode.

Découvrez cet appartement de 32m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, une pièce de vie/chambre lumineuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc.

Une cave. Un séchoir.

Huisseries en PVC double vitrage, volets électriques.

Le + : un grand parking au pied de la résidence.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 - EI - au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-25 04:41:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



