

# GUY HOQUET

## Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 135 m<sup>2</sup>

CAMBES EN PLAINE 14610

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 135 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAMBES-EN-PLAINE  
PLAIN-PIED !

Nouveauté EN EXCLUSIVITE dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Commune prisée, avec bus de ville, écoles et commerces.

Découvrez cette belle maison récente (2022) de 135 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 729 m<sup>2</sup>, au calme. Elle se compose comme suit : Belle entrée avec placards, grande pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine.

Un couloir dessert ensuite 3 chambres dont une suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup> contenant un dressing et une salle d'eau avec double vasque et WC.

Une salle de bains et des WC indépendants complètent ce niveau.

Chauffage au sol, chaudière gaz.

Huisseries mixtes alu/PVC double vitrage.

Grand garage de plus de 23 m<sup>2</sup>.

Portail en alu motorisé.

Deux terrasses idéalement exposées disposant chacune d'un store banne neuf avec LED intégrées.

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55

EI - 904458932 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---