



CAEN NORD Maison 5 PP

CRESSERONS 14440

298 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

CAEN NORD Maison 5 PP

CALVADOS - CAEN NORD - CRESSERONS

Guy hoquet Caen Nord vous propose à la vente cette maison des années 80 sur sous-sol, hors lotissement sur 1000m² de terrain.

Bien agencée, elle offre un beau hall d'entrée spacieux, une cuisine séparée, salon-séjour accès à la terrasse exposée SUD, WC indépendant, une chambre et une salle de bains permettent à ce bien d'être viable de plain pied.

à l'étage un grand palier distribue 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total.

Cheminée insert

Chauffage fuel

Huisseries en PVC double vitrage

Travaux à prévoir mais très beau potentiel !

Contact : Mme Dany BOISGONTIER - 0658890495
agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

214 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





