GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

CAEN NORD Maison 5 PP

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

298 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

CAEN NORD Maison 5 PP

CALVADOS - CAEN NORD - CRESSERONS

Guy hoquet Caen Nord vous propre à la vente cette maison des années 80 sur sous-sol, hors lotissement sur 1000m² de terrain.
Bien agencée, elle offre un beau hall d'entrée spacieux, une cuisine séparée, salon-séjour accès à la terrasse exposée SUD, WC indépendant, une chambre et une salle de bains permettent à ce bien d'être viable de plain pied.
à l'étage un grand palier distribue 3 chambres et une salle d'eau avec WC.
Sous-sol total.
Cheminée insert
Chauffage fuel
Huisseries en PVC double vitrage

Travaux à prévoir mais très beau potentiel !

Contact : Mme Dany BOISGONTIER - 0658890495
agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET