



## Maison Caen 4 pièce(s) 117 m2

CAEN 14000

**348 150 € \***

\* 348 150 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Caen 4 pièce(s) 117 m2

Calvados (14) - CAEN VENOIX

NOUVEAUTE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !!  
QUARTIER TRES RECHERCHE !!

Venez découvrir cette maison de plain-pied surélevée de 117m<sup>2</sup>, dans un quartier très calme, et proche de toutes commodités.

Elle se compose comme suit : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda exposée SUD, un couloir desservant trois chambres, une salle de douche et un WC.

Le + : environ 60m<sup>2</sup> de combles à aménager et sous-sol complet.  
Le tout sur une jolie parcelle de 600m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz de ville. Fenêtres bois survitrage.  
Rafraîchissements à prévoir. `

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02  
Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-02-03 04:42:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





