



## Maison Mathieu - Vie de plain-pied

MATHIEU 14920

**569 525 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Mathieu - Vie de plain-pied

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée avec commerces et pôle santé

VIE DE PLAIN-PIED

Nouveauté en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison individuelle de bonne construction avec un jardin bien exposé. Poutres apparentes, une cheminée en pierres...

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée séparée, cabinet de toilettes, ESPACE DE VIE DE 64M<sup>2</sup>. composé d'une salle à manger et d'un salon-séjour double (tomette au sol) avec cheminée donnant accès à la terrasse. Une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une chambre avec grande salle de douche, puis WC séparé complètent ce niveau.

A l'étage : mezzanine faisant office de bureau, puis trois chambres puis salle de bains (baignoire + douche), WC séparés. Possibilité d'aménager une seconde salle de bains.

Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un sous sol-sol complet composé d'un grand garage avec porte motorisée.

Tableau électrique en disjoncteurs. Charpente traditionnelle. VMX simple flux. Chauffage PAC AIR/AIR. Dalle béton à l'étage. Fenêtres PVC double vitrage. Toiture en tuiles de bavent. Volets PVC électriques.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-02-17 04:42:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









