



Appartement Caen 4 pièces 90 m2

CAEN 14000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 4 pièces 90 m2

Calvados (14) - CAEN

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD !

Venez découvrir ce spacieux appartement d'environ 90m², au dernier étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

Situé entre le quartier Hasting et Saint-Paul, non loin du cimetière Saint-Gabriel, il se compose d'une grande entrée, cuisine aménagée et équipée, WC, salon-séjour avec possibilité d'une 3eme chambre, couloir, deux chambres, salle de bains. Il dispose de nombreux rangements.

Balcon, cave, place de parking, et emplacements gratuits dans la rue.

Chauffage au sol, ballon électrique, taxe foncière de 1750€...

Contact : Mme Dany BOISGONTIER 06.58.89.04.95

Agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-26 04:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



