



Maison Douvres La Delivrande 7 pièce(s) 236m2

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Douvres La Delivrande 7 pièce(s) 236m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée avec tous commerces.

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

BEAU POTENTIEL, TRAVAUX A PREVOIR.

Environnement privilégié pour cette maison en pierres avec grande dépendance pouvant être aménagée en gîte et jardin sans vis à vis.

Vous retrouverez le charme de l'ancien avec escaliers et murs en pierre, poutres apparentes, porte d'origines en bois, etc.

Aurez-de-chaussée : salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine avec grand cellier, atelier/chaufferie, salle de douche avec WC.

Au premier étage : un long couloir desservant six belles chambres avec parquet d'origine. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

Parcelle d'environ 1154m² avec beau jardin.

Toiture tuiles de bavent. Chauffage gaz de ville (chaudière récente 2024).

Conseiller : Guillaume PICHELOT - 0601104492- EI

Agent immatriculé 880343041 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

236 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-12 18:05:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4600€ et 6300€ au 02/01/2023

Photos du bien



