



Maison sur sous-sol, 5 pièces principales.

ESQUAY NOTRE DAME 14210

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison sur sous-sol, 5 pièces principales.

EXCLUSIVEMENT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD

Calvados (14) - secteur Evrecy

Exclusivement dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord, venez découvrir cette maison construite en 2004 sur 895m² de terrain.

Sur sous-sol total, elle se compose d'une entrée, pièce de vie ouverte exposée plein sud donnant accès à une terrasse en composite récente sans AUCUN vis-à-vis, chambre avec possibilité d'installer une douche, WC.

À l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Possibilité d'extension.

Portail électrique

Fibre

Volets roulants centralisés au RDC

Poêle à granulés installé il y a 2ans

Chaudière changée il y a 5 ans

Parking en enrobé.

Contact direct: Dany BOISGONTIER - 0658890495 . Agent immatriculé au RSAC de Caen n° 902529114 - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2004
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-19 22:30:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



