



## Maison Authie

CAEN 14000

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Authie

Calvados (14) - CAEN NORD

NOUVEAUTE dans votre agence GUY HOQUET Caen Nord.

AUTHIE

Venez découvrir cette propriété située dans un environnement calme, sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, puis cuisine aménagée et équipée, dégagement avec WC, puis salon-séjour lumineux, salle à manger. Au premier étage : palier desservant quatre chambres, puis une salle de bains. Au second étage : chambre sous combles.

Jardin bien exposé, une dépendance, un abris jardin et un car-port.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

164 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	53.2 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





