



## Maison 3 pièces 50 m<sup>2</sup> en bord de mer

BERNIERES SUR MER 14990

**204 480 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison 3 pièces 50 m<sup>2</sup> en bord de mer

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Calvados (14) - Bernières-sur-Mer

Proximité mer immédiate.

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 50 m<sup>2</sup> habitables à seulement quelques pas de la mer.

Idéale pour un pied à terre ou bien un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur une cuisine équipée/aménagée, un salon-séjour et des WC.

A l'étage : 2 chambres avec beau parquet ancien et une salle d'eau.

Combles aménageables avec Velux.

A l'extérieur, vous disposez d'une petite terrasse dans la cour commune.

Pas de copropriété.

Ce bien dispose également d'un garage/box.

Huissieries PVC double vitrage.

Chauffe-eau récent.

Visite virtuelle disponible.

Pour plus d'informations, contact direct : Manon ROMAIN (EI) - 06.11.92.76.55  
Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-07 18:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



