



## Maison Authie 5 pièce(s) 133 m<sup>2</sup>

AUTHIE 14280

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Authie 5 pièce(s) 133 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - AUTHIE

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez découvrir cette maison de 133 m<sup>2</sup> construite en 2005 sur 850 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à 2 terrasses, une arrière-cuisine/buanderie donnant sur le garage, une chambre avec salle de douche, et des WC indépendants.

À l'étage : un palier desservant 3 chambres (dont une très spacieuse avec espace cuisine), une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau et des WC indépendants.

Un garage avec porte motorisée.

Une pergola.

Un atelier.

Chauffage au sol électrique,

Portail électrique,

Fibre,

Cheminée à foyer ouvert,

Huisseries PVC double vitrage,

Charpente traditionnelle,  
Parking pouvant accueillir 4 véhicules.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contact direct: Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

133 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-12 11:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



