



Maison en Pierres Caen Nord

BASLY 14610

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison en Pierres Caen Nord

Calvados (14) - CAEN NORD

**NOUVEAUTE en Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!
RARE SUR LE MARCHÉ.**

Charmante maison en pierres de 160m² habitables, avec murs et cheminées décoratives en pierres, poutres apparentes et joli jardin arboré clos de murs.

Au rez-de-chaussée : grande entrée, pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, cuisine aménagée et équipée, chambre, dressing puis salle d'eau WC séparé.

Au premier étage : palier desservant deux chambres, dont une avec sa propre salle de bains.

Au deuxième étage : grande chambre sous combles.

Jardin avec terrasse exposée carrelée plein SUD.

Le + : grand parking pour stationnement, et deux cabanons de jardin complètent l'extérieur.

Fenêtres ALU et BOIS double vitrage. Chauffage électrique. Fibre optique.

Taxe Foncière : 616€.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





