



HORS LOTISSEMENT MAISON RECENTE

OUILLY LE TESSON 14190

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

HORS LOTISSEMENT MAISON RECENTE

Calvados (14) - Proche POTIGNY - HORS LOTISSEMENT

Venez découvrir cette maison indépendante construite en 2022 sur un peu plus de 800m² de terrain. Elle vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée et équipée, chambre, wc, cellier avec accès au garage. À l'étage 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Des petites travaux de finitions sont à terminer à l'étage.

HORS LOTISSEMENT, vous ne souffrirez pas de vis à vis ! l'aménagement extérieur est à terminer (clôture, terrasse...)

Contact : Dany BOISGONTIER : 0658890495

EI - 902529114 agent immatriculé au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



