



Maison VIE DE PLAIN-PIED - 5 CHAMBRES

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison VIE DE PLAIN-PIED - 5 CHAMBRES

Calvados (14) - Limitrophe Caen

Nouveauté à VENDRE en EXCLUSIVITE.

VIE DE PLAIN-PIED.

Agréable maison familiale sur une commune avec écoles, commerces et bus de ville.

Vous trouverez au RDC : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée puis belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, chambre avec salle de douche puis WC séparés.

À l'étage : mezzanine desservant quatre chambres, une salle de bains et WC séparé.

Terrain clos avec terrasse bien exposée - Chauffage gaz de ville (chaudière de 2021). Fenêtres PVC double vitrage. Sous-sol complet avec porte motorisée. VMC simple flux. Aspiration centralisée.

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES au 06 76 08 15 21

Agent Commercial (EI) N° 421 160 599 RSAC Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-08 14:33:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	142 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



