



## Maison Bieville Beuville 5 pièce(s) 124 m2

BIEVILLE BEUVILLE 14112

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Bieville Beuville 5 pièce(s) 124 m2

Calvados (14) - Caen Nord

BIEVILLE BEUVILLE

Nouveau bien en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison située en impasse dans une commune avec tous commerces.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour avec cheminée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une chambre.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un dressing.

TRAVAUX A PREVOIR.

Huisseries en PVC double vitrage. Chauffage Fioul. Sous-sol complet

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	35.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-08 17:44:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





