



## Maison Blainville Sur Orne 5 pièce(s) 155 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

**443 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Blainville Sur Orne 5 pièce(s) 155 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison de caractère et atypique située en plein bourg de Blainville-sur-Orne, commune située entre Caen et la mer à proximité de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée équipée, d'une arrière-cuisine, d'une cave à vin et d'un WC.

Au premier étage : une grande chambre avec cheminée ainsi que sa salle d'eau et WC.

Au second étage : une chambre avec salle de douche et WC.

Vous bénéficiez également d'une dépendance de plain pied comprenant une chambre, une salle d'eau, un dressing, un WC, un atelier et un garage.

De plus, une salle de sport avec placards, douche et WC complète ce bien (soumis au régime de copropriété, pas de syndic ni de charges).

Le tout sur un joli jardin arboré et sans vis-à-vis exposé Ouest.

Chauffage électrique. Local à outils.

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21 OU [nathalie.saint-georges@guyhoquet.com](mailto:nathalie.saint-georges@guyhoquet.com)  
Agent commercial (EI) RSAC CAEN 421 160 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

|  |                      |
|--|----------------------|
| Lotissement  | Non                  |
| Nombre étages  | 2                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic        |
| Jardin   | Oui                  |
| Année construction                                   | 1960                 |
| Fenêtres   | Double Vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau                                       | 3                    |
| WC   | 3                    |
| Cuisine  | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur            |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 327 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





# GUY HOQUET

CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE

CONTACTEZ :

NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 [nathalie.saint-georges@guyhoquet.com](mailto:nathalie.saint-georges@guyhoquet.com)

EI - Agent commercial immatriculé 421160599 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU