

Maison EPRON - Entre Caen et la mer

EPRON 14610

337 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée 14920 Mathieu 02 31 06 15 06

Maison EPRON - Entre Caen et la mer

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté à VENDRE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord. VIE DE PLAIN-PIED.

Commune avec bus de ville et tous commerces!

Venez découvrir cette maison des années 70 sur un beau terrain, avec sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, après quelques marches, découvrez un salon-séjour lumineux et spacieux avec cheminée, une cuisine, puis deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

A l'étage : couloir desservant quatre chambres (deux de 11m², puis 15m² et 18m²) , une salle de bains et un WC séparé.

Huisseries double vitrage PVC. Volets PVC électriques. Adoucisseur d'eau. Chauffage fioul. Travaux à prévoir.

Taxe foncière 2136 euros - Audit énergétique réalisé en 10/01/2025

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04 Agent commercial (EI) RSAC CAEN n°934 495 086

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.



Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-08 19:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























