



## Maison Saint Aubin d'Arquenay 5 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

SAINT AUBIN D ARQUENAY 14970

**375 580 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Saint Aubin d'Arquenay 5 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté à Saint Aubin d'Arquenay en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

VIE DE PLAIN-PIED - AU CALME - GARANTIE DOMMAGES OUVRAGE - TRÈS PROCHE COMMERCES ET  
ÉCOLES - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

POSSIBILITÉ PLS !

Maison individuelle NEUVE avec un jardin clos exposé SUD-EST.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : pièce de vie (cuisine à prévoir), salle d'eau avec WC, puis chambre. A l'étage : couloir desservant trois chambres, une salle de bains et WC séparé. Un garage vient compléter ce bien.

Fenêtres mixte PVC/ALU double vitrage. Volets ALU électriques. Pompe à chaleur air/eau. Vide sanitaire. VMC double flux.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et

sans engagement.

102 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	244 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



