



Maison Saint Aubin d'Arquenay 5 pièce(s) 102 m2

SAINT AUBIN D ARQUENAY 14970

375 580 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Saint Aubin d'Arquenay 5 pièce(s) 102 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté à Saint Aubin d'Arquenay en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

VIE DE PLAIN-PIED - AU CALME - GARANTIE DOMMAGES OUVRAGE - TRÈS PROCHE COMMERCES ET ÉCOLES - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !
POSSIBILITÉ PLS !

Maison individuelle NEUVE avec un jardin clos exposé SUD-EST.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : pièce de vie (cuisine à prévoir), salle d'eau avec WC, puis chambre. A l'étage : couloir desservant trois chambres, une salle de bains et WC séparé.
Un garage vient compléter ce bien.

Fenêtres mixte PVC/ALU double vitrage. Volets ALU électriques. Pompe à chaleur air/eau.
Vide sanitaire. VMC double flux.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et

sans engagement.

102 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	244 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



