



Maison CAEN NORD 6 pièce(s) 98 m2

BASLY 14610

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison CAEN NORD 6 pièce(s) 98 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!

ENVIRONNEMENT CALME !

Venez découvrir cette maison de 98m² habitables, sur une jolie parcelle de 648m², dans un petit village avec commerces (boulangerie, fleuriste et coiffeur).

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine fermée, un salon-séjour, une véranda d'origine, deux chambres, une salle de bains, et un wc séparé.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains, et un wc.

Un sous-sol complet, avec deux places de parking intérieur, et un espace de rangement et de bricolage s'y ajoutent.

Rafraichissement à prévoir.

Chaudière fuel (récente). Fenêtres PVC double vitrage. Toiture tuiles mécaniques.

Taxe foncière : 916€.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





