



Maison NEUVE FAMILIALE

COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison NEUVE FAMILIALE

Calvados (14) - SECTEUR CAEN NORD
COLLEVILLE MONTGOMERY

Uniquement chez Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des commerces, des écoles et transports en communs,

Découvrez cette belle maison neuve de 147m², située sur un terrain de 533m².

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un grand séjour-salon lumineux donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée (58m²). Un cellier et un WC séparé viennent compléter ce niveau, ainsi qu'une chambre avec son propre dressing et une salle d'eau privative.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses, toutes équipées de dressings. Une salle d'eau moderne, avec baignoire, complète l'ensemble.

La maison bénéficie d'une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour des moments de détente en toute intimité. Profitez également d'un cadre de vie agréable et paisible grâce au terrain clos et arboré.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Plancher chauffant PAC aérothermie - DPE : A.

Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.68

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE
CONTACTEZ :

JULIETTE ALLINQUANT

 06.15.38.15.78

 juliette.allinquant@guyhoquet.com

EI - Agent commercial immatriculé 844 375 550 au RSAC de CAEN

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU