



## Maison Coulombs 5 pièce(s) 148 m2

MOULINS EN BESSIN 14480

**458 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Coulombs 5 pièce(s) 148 m2

CALVADOS (14) - COULOMBS

Nouveau bien chez GUY HOQUET CAEN NORD !

A 5min des commerces, des écoles et à 15min de Caen.

Située dans un cadre agréable, cette belle maison de 133 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 676 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et son agencement moderne.

Vous découvrirez un spacieux séjour-salon lumineux, ouvert sur une grande cuisine, le tout agrémenté d'une verrière apportant une touche contemporaine et beaucoup de lumière naturelle.

La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, située en rez-de-chaussée pour un confort optimal.

L'étage se compose, d'une mezzanine, en surplomb du salon, offre une vue dégagée et un bel espace supplémentaire à aménager selon vos besoins, trois chambres, une salle d'eau avec baignoire et douche et un wc séparé.

Un cellier et un grand garage de 30m<sup>2</sup> complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de stockage. Le terrain est clos et arboré, offrant un espace extérieur agréable.

Cette maison allie fonctionnalité et esthétique dans un environnement calme.

NORME RE 2020 - Chauffage au sol (PAC). Garantie DECENNALE.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT (EI) - 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 844 375 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

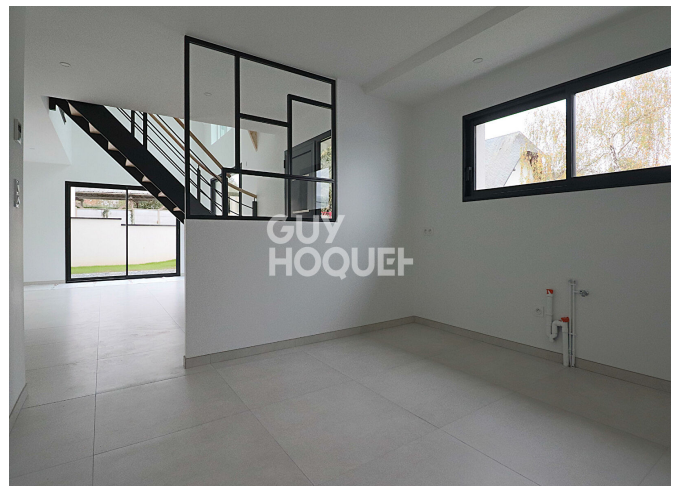
## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	35.87 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2924
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







# GUY HOQUET

CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE  
CONTACTEZ :

**JULIETTE ALLINQUANT**

 06.15.38.15.78

 [juliette.allinquant@guyhoquet.com](mailto:juliette.allinquant@guyhoquet.com)

EI - Agent commercial immatriculé 844 375 550 au RSAC de CAEN

**28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU**