



Maison Ouistreham 6 pièce(s) 133 m2

OUISTREHAM 14150

528 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ouistreham 6 pièce(s) 133 m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

1KM de la mer

Nouveauté à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

VIE DE PLAIN-PIED

Dans lotissement, proche de toutes commodités, commerces et écoles.

BELLE MAISON FAMILIALE NEUVE comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée Exposition SUD-OUEST, un cellier, UNE SUITE PARENTALE (une chambre, une salle d'eau), un WC avec lave-main.

À l'étage : Palier, QUATRE chambres , une salle de bain avec douche et WC indépendant.

Deux terrasses: 12 m2 - Un garage carrelé - 2 places de stationnements extérieures - Terrain de 382m2 clôturé et gazonné.

NORME RT 2012. Chauffage pompe à chaleur au sol en RDC et radiateurs à l'étage.

ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT!

Mandat n°1940.

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21 OU nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

Agent commercial (EI) RSAC CAEN 421 160 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132.77 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 47.82 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE
CONTACTEZ :

NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 nathalie.saint-georges@guyhoquet.com

EI - Agent commercial immatriculé 421160599 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU