



## Maison VIE DE PLAIN-PIED - 4 CHAMBRES

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison VIE DE PLAIN-PIED - 4 CHAMBRES

Calvados (14) - Limitrophe Caen

Nouveauté à VENDRE.

VIE DE PLAIN-PIED.

Agréable maison familiale sur une commune avec écoles, commerces et bus de ville.

Vous trouverez au RDC : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse avec son bow-window, son poêle à bois et son accès direct aux deux terrasses OUEST et EST. Une buanderie, 3 chambres, une salle d'eau et un WC compétent ce niveau.

À l'étage : une belle mezzanine, une suite parentale avec son dressing, salle de bains (douche et baignoire) et WC séparé, puis une salle de jeu/sport de 17m2 (possibilité d'aménager en chambre).

Terrain clos et sans vis-à-vis de 608 m2 - Chauffage électrique + poêle à bois - SPA SUNDANCE (6 adultes) - Garage.

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES au 06 76 08 15 21

Agent Commercial (EI) N° 421 160 599 RSAC Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	14 min
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





# GUY HOQUET

CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE

CONTACTEZ :

NATHALIE SAINT-GEORGES

 06.76.08.15.21

 [nathalie.saint-georges@guyhoquet.com](mailto:nathalie.saint-georges@guyhoquet.com)

EI - Agent commercial immatriculé 421160599 au RSAC de Caen

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU