GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROCQUANCOURT 14540

Maison 5 pièces 100m²

ROCQUANCOURT 14540

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 5 pièces 100m²

Calvados (14) - ROCQUANCOURT

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !
Maison mitoyenne rénovée de 100 m2 en impasse et au calme.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée : Entrée desservant une pièce de vie avec poêle à bois exposée Sud/Ouest, une cuisine aménagée/équipée neuve semi-ouverte et des WC indépendants.

A l'étage : Couloir desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Au second étage : Une chambre, un dressing et une pièce avec arrivées d'eau pouvant accueillir une future salle de bains.
Beau parquet ancien sur les 2 étages.

Volets roulants électriques
Huisseries PVC double vitrage
A l'extérieur, 2 garages et un atelier.

Travaux de rénovation réalisés :
- Pompe à chaleur Air/Eau
- Radiateurs neufs
- Isolation par l'extérieur et des combles

- Cuisine neuve
- VMC
- Electricité
- Porte d'entrée en aluminium
- Adoucisseur
- Normes BBC

Certaines pièces de l'étage resteront à peindre.

Taxe foncière : 679€

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
EI 904.458.932 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-25 15:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

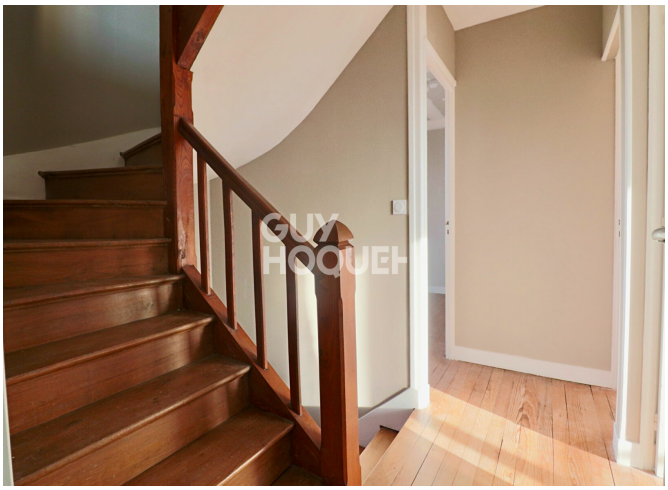
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET