



Maison Castine En Plaine 5 pièce(s)

CAEN 14000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Castine En Plaine 5 pièce(s)

Calvados (14) - ROCQUANCOURT

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !
Maison mitoyenne rénovée de 99 m2 en impasse et au calme.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée : Entrée desservant une pièce de vie avec poêle à bois exposée Sud/Ouest, une cuisine aménagée/équipée neuve semi-ouverte et des WC indépendants.

A l'étage : Couloir desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Au second étage : Une chambre, un dressing et une pièce avec arrivées d'eau pouvant accueillir une future salle de bains.

Beau parquet ancien sur les 2 étages.

Volets roulants électriques

Huisseries PVC double vitrage

A l'extérieur, 2 garages et un atelier.

Travaux de rénovation réalisés :

- Pompe à chaleur Air/Eau
- Radiateurs neufs
- Isolation par l'extérieur et des combles

- Cuisine neuve
- VMC
- Electricité
- Porte d'entrée en aluminium
- Adoucisseur
- Normes BBC

Certaines pièces de l'étage resteront à peindre.

Taxe foncière : 679€

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
EI 904.458.932 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-25 17:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





