



Maison Rocquancourt

ROCQUANCOURT 14540

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Rocquancourt

Calvados (14) - ROCQUANCOURT
CAEN SUD

Nouveauté en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison familiale de 130m² en impasse et au calme. Ce bien comprend au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 55m² avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage : Couloir desservant trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc et une pièce dressing. Sous-sol complet avec buanderie et garage. Dépendances. Le tout sur une parcelle de 1000m² CLOS ET ARBORE. Chauffage pompe à chaleur.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 0615381578
EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





