



APPARTEMENT 94m² BALCON PARKING CAEN

CAEN 14000

207 670 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu**02 31 06 15 06**

APPARTEMENT 94m² BALCON PARKING CAEN

Calvados (14) - CAEN - Av. Robert Schuman

GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente ce superbe appartement lumineux en duplex. Vous serez séduits par ses volumes spacieux avec une pièce de vie ouverte d'environ 45m², un espace rangement, des WC indépendants, à l'étage deux chambres de plus de 12 et 13m² chacune, salle de bains, et WC indépendants.

Balcon.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Conseillère : Dany BOISGONTIER - 0658890495 - EI 902529114

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	815
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-02 16:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





