



APPARTEMENT 94m² BALCON PARKING CAEN

CAEN 14000

207 670 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

APPARTEMENT 94m² BALCON PARKING CAEN

Calvados (14) - CAEN - Av. Robert Schuman

GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente ce superbe appartement lumineux en duplex. Vous serez séduits par ses volumes spacieux avec une pièce de vie ouverte d'environ 45m², un espace rangement, des WC indépendants, à l'étage deux chambres de plus de 12 et 13m² chacune, salle de bains, et WC indépendants.

Balcon.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Conseillère : Dany BOISGONTIER - EI - 0658890495.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 815 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1978 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-10-02 07:36:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



