



Maison Anisy -VIE DE PLAIN-PIED

ANISY 14610

453 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Anisy -VIE DE PLAIN-PIED

Calvados (14) - CAEN NORD

Entre Caen et la mer.

UNIQUEMENT EN VENTE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

VIE DE PLAIN-PIED.

Maison de qualité, sur une parcelle de plus de 1300m² exposée SUD/OUEST.

Au rez-de-chaussée : belle entrée séparée donnant accès au salon séjour (avec cheminée) très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures. Vous bénéficiez également d'une cuisine aménagée équipée avec accès à la terrasse et coin repas, d'une arrière cuisine, d'une chambre avec salle de douche, puis un WC séparé.

A l'étage : mezzanine pouvant faire office de bureau, puis trois chambres. Une salle de bains avec baignoire + douche, puis une salle de douche avec WC complètent ce niveau. Vous trouverez également un dressing équipé.

Grand double garage avec stockage au-dessus et portes motorisées, vide sanitaire, huisseries PVC et ALU double vitrage. volets électriques. Taxe foncière : 1050 euros. Jardin entouré de murs en pierres et clôtures rigides neuves.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 € et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 147 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 139 kWh/m²/an.

Pour plus d'informations, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-14 14:46:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





