



Maison Fleury Sur Orne 4 pièce(s) 100 m2

FLEURY SUR ORNE 14123

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Fleury Sur Orne 4 pièce(s) 100 m2

Calvados (14) - FLEURY SUR ORNE

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison de 102m², mitoyenne d'un côté, sur une parcelle de 280m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour traversant très lumineux, puis une cuisine. Vous retrouverez également un WC séparé et un placard.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de douche avec une petite pièce en enfilade, et une salle de bains avec WC.

Un garage avec porte motorisée complète ce bien, avec accès direct par le rdc de la maison.

Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, chauffage gaz de ville.

Contact direct : Guillaume PICHELOT - 0601104492

EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

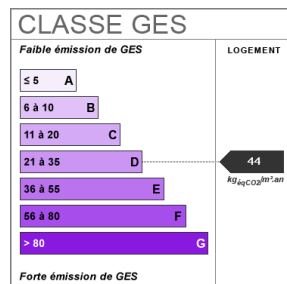
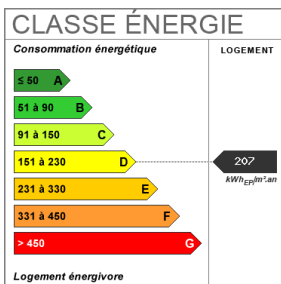
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-20 10:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



