

# GUY HOQUET

## Maison Fontaine Etoupefour 5 pièce(s) 110 m2

VERNON 14790

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Fontaine Etoupefour 5 pièce(s) 110 m2

Calvados - CAEN OUEST

Fontaine-Etoupefour

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

COMMUNE RECHERCHEE avec commerces et écoles.

Venez découvrir cette jolie maison contemporaine de 2017 de 129 m<sup>2</sup> au sol (110 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 627m<sup>2</sup> exposé SUD OUEST. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée (éco-cuisine), chambre et WC séparé.

Au premier étage, palier desservant trois chambres dont une salle de douche privative. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

Vous bénéficiez également d'un garage avec porte motorisée. Vide sanitaire. Portail manuel.

Chauffage au sol gaz de ville. Huisseries ALU double vitrage. Volets électriques.

Taxe foncière : 1090 euros.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---