



## Maison Villons Les Buissons 169 m2

VILLONS LES BUISSONS 14610

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Villons Les Buissons 169 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune avec bus de ville.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison individuelle de 169 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse de 45m<sup>2</sup> avec cheminée en pierres, cuisine individuelle aménagée/équipée avec cellier. Une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une buanderie et des WC séparés complètent ce niveau.

A l'étage : un palier desservant quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bains, une salle d'eau et des WC indépendants.

Environnement IDEAL, au calme.

Terrasse exposée SUD pour vos repas d'été.

Grand jardin. Sous-sol complet avec double garage et portes motorisées.

Adoucisseur d'eau.

Pompe à chaleur air/eau.

Huisseries Alu/PVC

Volets roulants électriques

Adoucisseur d'eau

Portail électrique

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

169 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-12 17:38:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







