



## Maison Luc Sur Mer 5 pièce(s) 110 m2

LUC SUR MER 14530

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Luc Sur Mer 5 pièce(s) 110 m2

Calvados (14) - LUC-SUR-MER - 950m de la mer

Environnement privilégié et calme.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison des années 60, composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon séjour lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, puis d'une salle de douche et des WC séparés.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une pièce avec point d'eau et wc.

Sous-sol complet. Jardin.

Huisseries en PVC double vitrage, volets électriques. Garage avec porte motorisée.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-07-15 01:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



