



Maison sur sous-sol !

COLOMBY ANGUERNY 14610

363 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison sur sous-sol !

Calvados (14) - CAEN NORD
COLOMBY-ANGUERNY

EXCLUSIVEMENT dans votre agence Guy Hoquet, maison construite sur sous-sol en 2000 sur 1000m² de terrain. Spacieuse et lumineuse, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie entièrement ouverte, un WC, une chambre. À l'étage un palier distribue 3 chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Chauffage PAC, huisseries PVC double vitrage, toiture en tuiles de bavent, portail électrique.

Jardin avec terrasse exposée SUD.

Taxe foncière : 830 euros.

Conseillère : Dany BOISGONTIER - EI - 0658890495
Agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2024-09-05 01:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





