



Maison vie de plain-pied avec jardin exposé SUD

VILLONS LES BUISSONS 14610

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison vie de plain-pied avec jardin exposé SUD

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune avec bus de ville.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

VIE DE PLAIN-PIED.

Maison individuelle de bonne construction comprenant au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse de 48m², cuisine aménagée de qualité, puis cellier. Une chambre avec salle de douche (21m² au total) et un WC séparés complètent ce niveau.

A l'étage : mezzanine de 18m² desservant deux belles chambres (15 et 18m²), une grande salle de bains (baignoire + douche), et WC séparé.

Environnement IDEAL, au calme. Terrasse de 20m² exposée SUD pour vos repas d'été.

Grand jardin. Sous-sol complet avec porte motorisée. Fibre optique. Adoucisseur d'eau.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-03 15:10:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





