



MAISON EN PIERRES RENOVEE

SAINT-SYLVAIN 14190

324 940 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON EN PIERRES RENOVEE

CALVADOS (14) - VALAMBRAY- 4km DE SAINT-SYLVAIN

Dans un petit havre de paix, venez découvrir cette superbe maison en pierres, entièrement rénovée sans aucun vis-à-vis de 130m² au sol.

Sur plus de 1400m², elle vous offre une vie viable de plain-pied, avec salle à manger, cuisine, wc, salon avec cheminée insert et suite parentale avec mezzanine! à l'étage vous serez séduits par ses volumes atypiques avec une petite chambre sous mansarde, un palier/bureau, une salle de bains avec WC, une chambre.

Vous retrouverez en extérieur un double garage, un puits, une terrasse exposée SUD et un préau au bout de la maison pour vos soirées plus fraîches.

Fenêtres PVC, chauffage pompe à chaleur, taxe foncière de 410€...

Conseillère : Dany BOISGONTIER - EI - 0658890495.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





