



Maison en pierres hors lotissement - MATHIEU

MATHIEU 14920

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison en pierres hors lotissement - MATHIEU

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

COUP DE COEUR ASSURE!!!

RARE SUR LE MARCHE - Maison en pierres avec vie de plain-pied

Environnement privilégié pour cette jolie maison en pierres totalement rénovée en 2016 avec goût et matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée : belle entrée, buanderie, WC suspendu, puis très bel espace de vie de 54m² avec salon-séjour et cuisine ouverte (IXINA). Une suite parentale de 24m² complète ce niveau.

Après avoir emprunté le bel escalier béton suspendu, vous trouverez au premier étage : palier faisant office de bureau, puis trois chambres (dont deux de 18 et 23m²), une salle de bains (baignoire + douche), un dressing complet et un WC. Beau jardin ensoleillé pour vos repas d'été.

Toiture tuiles de bavent en très bon état. Nombreux travaux réalisés : façade, fenêtres, électricité, plomberie, charpente, isolation, sols, sanitaires, cuisine, etc.

Chauffage gaz de ville. Adoucisseur d'eau. Portail électrique. Maison câblée RJ45. VMC simple flux.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

188 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





