



## Maison en pierres hors lotissement - MATHIEU

MATHIEU 14920

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison en pierres hors lotissement - MATHIEU

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

**COUP DE COEUR ASSURE!!!**

**RARE SUR LE MARCHE - Maison en pierres avec vie de plain-pied**

Environnement privilégié pour cette jolie maison en pierres totalement rénovée en 2016 avec goût et matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée : belle entrée, buanderie, WC suspendu, puis très bel espace de vie de 54m<sup>2</sup> avec salon-séjour et cuisine ouverte. Une suite parentale de 24m<sup>2</sup> complète ce niveau.

Après avoir emprunté le bel escalier béton suspendu, vous trouverez au premier étage : palier faisant office de bureau, puis trois chambres (dont deux de 18 et 23m<sup>2</sup>), une salle de bains (baignoire + douche), un dressing complet et un WC. Beau jardin ensoleillé pour vos repas d'été.

Toiture tuiles de bavent en très bon état. Nombreux travaux réalisés : façade, fenêtres, électricité, plomberie, charpente, isolation, sols, sanitaires, cuisine, etc.

Chauffage gaz de ville. Adoucisseur d'eau. Portail électrique. Maison câblée RJ45. VMC simple flux.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

188 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





