



Maison avec vie de plain-pied - Caen Nord

CAEN 14000

327 050 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison avec vie de plain-pied - Caen Nord

Calvados (14) - CAEN NORD

ANISY

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Vie de plain-pied.

Venez découvrir cette maison située au calme, sur un joli terrain à l'abris des regards.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour avec cheminée à insert, cuisine fermée, couloir, puis une chambre (12,80m²), une salle de bains et WC séparés.

A l'étage, mezzanine, puis deux belles chambres, WC.

Sous-sol complet.

Chaudière récente (chauffage fioul). Fenêtres PVC double vitrage. Volets électriques. Fibre optique installée.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Contact direct : Fanny BRIARD : 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-02 16:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





