



MAISON FRONT DE MER

BERNIERES SUR MER 14990

731 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON FRONT DE MER

Calvados (14) - BERNIERES-SUR-MER

RARE SUR LE MARCHE !

Front de Mer

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cette superbe maison individuelle, entièrement rénovée avec des prestations de qualité sur un terrain d'un peu plus de 800m².

Vous profiterez de son emplacement idéal avec une magnifique vue mer et un accès direct à la plage depuis le jardin.

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Environnement idéal, au calme.

Huisseries aluminium, volets électriques, chauffage par pompe à chaleur air/eau.
Toiture entièrement refaite en ardoises.

Vous bénéficiez également d'un garage avec porte motorisée.

Pour plus d'informations, contact direct - Manon ROMAIN (EI) : 06.11.92.76.55
Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

86 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple,SousSol
-----------------------	--

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	109 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

