

# GUY HOQUET

## Maison récente HORS LOTISSEMENT

VILLONS LES BUISSONS 14610

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison récente HORS LOTISSEMENT

Calvados (14) - CAEN NORD

HORS LOTISSEMENT

Villons-les-buissons

Commune avec bus de ville.

Nouveauté et UNIQUEMENT en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

VIE DE PLAIN-PIED.

Maison individuelle de 2020 comprenant au rez-de-chaussée : entrée desservant pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de qualité, puis cellier. Une chambre avec salle de douche et un WC séparé complètent ce niveau.

A l'étage : palier desservant trois chambres (11,12m<sup>2</sup> - 14,1m<sup>2</sup> et 14,17m<sup>2</sup>), une grande salle de bains (baignoire + douche), et WC séparé.

Environnement IDEAL, au calme et à l'abris des regards pour vos repas d'été.

Belles prestations : huisseries ALU, volets électriques, chauffage par PAC air/eau, normes RT 2012, dalle béton à l'étage, adoucisseur d'eau, fibre optique, VMC double flux, etc.

Vous bénéficiez d'un garage avec porte motorisée.

Jardin bien exposé avec terrasse de 40m<sup>2</sup>.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

