

# GUY HOQUET

## Maison Caen-Nord 4 pièce(s) 80 m2

BASLY 14610

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Caen-Nord 4 pièce(s) 80 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!

Venez découvrir cette maison de 80m<sup>2</sup> habitables, sur une jolie parcelle de 467m<sup>2</sup>, dans un petit village avec commerces (boulangerie, fleuriste et coiffeur).

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, puis une cuisine ouverte aménagée et équipée (neuve et de qualité), un salon-séjour, une salle d'eau puis wc.

A l'étage : un palier desservant trois chambres (dont une de petite taille).

La maison dispose également d'un garage, d'une cave, et d'une pièce de 14m<sup>2</sup> idéal pour un atelier ou un petite salle de musique.

Jardin sans vis-à-vis.

Taxe foncière : 660€. Fenêtres en PVC double vitrage. Chauffage électrique.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---