



## Maison

CAMBES EN PLAINE 14610

**349 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison

Calvados (14) - CAMBES-EN-PLAINE

Commune dynamique avec commerces, écoles et bus de ville, idéalement située à 10mn de CAEN.

Maison en pierres entièrement rénovée offrant : Entrée avec placard - Cuisine ouverte aménagée équipée - Séjour/salon - WC - Cellier/buanderie -

A l'étage : Palier - Coin bureau - Salle de bains - Trois chambres dont une avec salle de douche - WC indépendants.

Vous pourrez également profiter d'un atelier, d'un carport et d'un terrain clos d'environ 275m².

Combles aménageables.

Menuiserie PVC - Chauffage électrique

Ballon thermodynamique

Pour tout renseignement complémentaire et visite : Manon ROMAIN (EI) : 06.11.92.76.55.

Agent commercial immatriculé au RCS de Caen sous le N° 904.458.932.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour	37 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-10-30 03:58:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







